

---

# **Demolice ocelového skladu a skleníku p.č.413/19, Kroměříž**

**DOKUMENTACE K DEMOLIČNÍMU ŘÍZENÍ**

---

**Zadavatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
**Datum zpracování:** leden 2017

**O B S A H :**

**Celkový obsah dokumentace :**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Dokumentace**
- E. Dokladová část**

**Obsah jednotlivých částí:**

**A. Průvodní zpráva**

**A.1. Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

**A.3. Údaje o území**

**A.4. Údaje o stavbě**

**A.5. Členění odstraňované stavby**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**B.1. Popis území stavby**

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**B.5. Zásady organizace bouracích prací**

**C. Situační výkresy**

**C.1. Situační výkres širších vztahů**

**C.2. Katastrální situační výkres**

**D. Dokumentace**

**E. Dokladová část**

**E.1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

**E.3. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

## A - Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Demolice ocelového skladu a skleníku p.č.413/19, Kroměříž
- b) Místo stavby: Kroměříž, Smetanova ul.  
Katastrální území: Kroměříž  
Parcelní číslo: 413/19 ostatní plocha
- c) Předmět dokumentace: dokumentace k demoličnímu řízení

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník: Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

#### A.1.3

#### A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodp. projektant: Ing. Jan Zona  
Jiráskova 889/18, 76701 Kroměříž  
IČ. 72321041  
ČKAIT – 1301528  
email: [zona@vianet.cz](mailto:zona@vianet.cz)

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů:

- A) Snímek pozemkové mapy
- B) Zaměření předmětné stavby provedené projektantem

### A.3 Údaje o území

- a) *Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází*  
Předmětná stavba se nachází v zastavěné části města Kroměříž.
- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*  
Objekty se nachází v památkově chráněném území. Demolice předmětných objektů objektu nebude mít vliv na toto ochranné pásmo.
- c) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*  
Požadavky dotčených orgánů k danému území nebyly vzneseny.

d) *Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)*

Soupis dotčených pozemků:

Č. parc.(popisné)	Výměra m <sup>2</sup>	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K.ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
413/19	197	-	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Věcné břemeno užívání

Dle listu vlastnictví 10001 je vlastníkem dotčené parcely a nemovitosti investor:  
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž.

Sousední pozemky:

Č. parc.(popisné)	K.ú.	Vlastník	Omezení vlastnického práva
377/1	Kroměříž 674834	Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž	-
413/3	Kroměříž 674834	Nevřalová Šárka Ing., U Sýpek 1451/4 767 01 Kroměříž	-
413/1	Kroměříž 674834	JISTOTA BYDLENÍ s.r.o., Křížíkova 2697/70, Královo Pole, 621 00 Brno	-

**A.4 Údaje o stavbě**a) *Druh a účel užívání odstraňované stavby*

Jedná se o dva samostatné objekty: skleník a ocelový sklad ve dvoře Základní školy Kroměříž, U Sýpek. Objekty byly využívány jako technické zázemí školy. Oba objekty jsou přízemní, nepodsklepené jednoduché stavby s pultovými střechami, obdélníkových půdorysů.

b) *Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace u zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)*

Odstraňované objekty nejsou chráněny, ani nejsou kulturní památkou.

c) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci dotčených správců sítí a ostatních orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

d) *Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plochy zanikajících bytů)*

Ocelový sklad:

Zastavěná plocha: 46,3m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:	190m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek:	1
Podlažnost budovy:	1

Skleník:	
Zastavěná plocha:	47,2m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	145m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek:	1
Podlažnost budovy:	1

e) *Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)*

Odstranění stavby bude provedeno v 3/2017 v jedné etapě. Předpokládá se strojní rozebrání konstrukcí, kterému bude předcházet ruční demolice oplechování.

Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s právními předpisy.

Při demolici budou ukládány stavební materiály do kontejnerů umístěných na pozemku investora a budou pravidelně vyváženy. Jednotlivé složky budou separovány dle specifikace v dokumentaci.

## A.5 Členění odstraňované stavby

Demolice proběhne v jednom časovém období, nebude členěna na jednotlivé části.

## B - Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Objekty jsou umístěné v zastavěné části obce Kroměříž v lokalitě smíšené zástavby. Patří k technickému zázemí základní školy umístěné na ploše OL – objekty občanského vybavení – školství, vlastní objekty ocelového skladu a skleníku jsou umístěné na ploše SV smíšené plochy výroby a služeb. Jedná se dvorní část základní školy, pozemek je rovinatý.

#### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty se nachází v památkově chráněném území. Demolice předmětných objektů nebude mít vliv na toto ochranné pásmo.

#### c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstanění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry, nedojde k jejich zhoršení.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stavba není kontaminována látkami škodlivými pro životní prostředí. Dá předpokládat pouze kontaminované komínové zdivo dehtem cca 0,5 t.

f) Požadavky na kácení dřevin

Před demolicí objektů není vyžadováno kácení dřevin.

g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice nevyžaduje žádné podmiňující investice.

## B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Ocelový sklad:

Jedná se o přízemní objekt postavený jako samostatně stojící. Jedná se o jednoduchou stavbu tvořenou ocelovou konstrukcí založenou na základových patkách. Opláštění je tvořeno šablonami z vlnitého plechu. Zastřešení objektu je provedeno rovněž ze šablon z vlnitého plechu vynášených dřevěnou trémovou konstrukcí s laťováním. Podlaha je tvořena betonovým potěrem bez zateplení. Klempířské výrobky jsou v provedení pozinkovaný plech. Objekt skladu je řešen jako jeden prostor se vstupními dvoukřídlovými dveřmi, bez oken. Objekt je nezateplený, nevytápěný, bez napojení na energie a sítě.

Skleník:

Jedná se o přízemní objekt postavený jako samostatně stojící. Jedná se o jednoduchou stavbu tvořenou zděnou cihelnou konstrukcí založenou na základových pasech. Čelní prosklená stěna a střešní konstrukce je vynesena ocelovou konstrukcí se zasklením z polykarbonátových šablon. Vnitřní příčka s dveřmi je rovněž provedena z polykarbonátu. Vchodové jednokřídlové dveře jsou v plechovém provedení, boční okenní otvory jsou zasklené Luxferami. Podlaha je tvořena betonovým potěrem bez zateplení. Klempířské výrobky jsou v provedení pozinkovaný plech. Objekt skleníku je vnitřně členěn příčkou na dva prostory. V objektu je komín na tuhá paliva z cihel plných pálených a byl dle potřeby vytápěn lokálním topidlem. Objekt je bez napojení na energie a sítě.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Daná stavba je bez technologických zařízení.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve výstavbě

Na základě stavebního průzkumu nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve výstavbě – viz. bod B.1 e).

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Oba objekty nejsou napojeny na veřejnou síť.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno – viz. bod B.3a).

c) Způsob odpojení

Není řešeno – viz. bod B.3a).

#### **B.4 Úpravy terénu**

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby se předpokládá srovnání terénu na úroveň odpovídající komunikaci sousedního pozemku p.č.377/1.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vegetační prvky nejsou navrženy, v místě bouraného objektu investor předpokládá výstavbu nového objektu.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Demolice objektu nevyžaduje žádnou potřebu médií z veřejných sítí. Voda pro mlžení bude dovážena cisternou dle potřeby.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není vyžadováno, plánovanou demolicí nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro staveniště se využije stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu. Pro odvoz materiálů k uložení na skládku bude využita stávající silniční síť.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k umístění a malé velikosti odstraňovaných objektů se nepředpokládá vliv odstraňovaných staveb na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště

Ochrana okolí staveniště bude provedena ohrazením bezpečnostní páskou.

f) Maximální zábory

Zábor pro staveniště bude dohodnut s dodavatelskou firmou. Předpokládá se využití plochy ve dvoře bouraného objektu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Základové konstrukce a podkladní vrstvy podlah budou po demolici recyklovány a použity do nosných vrstev násypů pro budoucí základy. Do doby použití bude recyklát uložen a zajištěn na deponii na pozemku stavebníka, skládkování na pozemku investora bude prováděno v souladu s ustanovením §7 vyhl. č. 383/2001 Sb. – délka skladování max. 3 roky. Na pozemku při detailní prohlídce zpracovatelem PD nebyly zjištěny žádné prostory svědčící o manipulaci nebo skladování nebezpečných látek s následnou zřejmou kontaminací povrchů. Z hlediska ochrany životního prostředí se nejedná o kontaminovaný materiál a bude možno ho použít v max. možné míře k recyklaci.

Na skládku jako nebezpečný odpad bude nutné vyvést pouze kontaminované komínové zdivo dehtem cca 0,5 t. Tento odpad nelze uložit jako recyklát do základových konstrukcí objektu.

Nakládání s vybouranými hmotami.

O všech odpadech vzniklých při provádění demoličních prací bude vedena evidence v rozsahu § 21 vyhl. Č. 383/2001 Sb.

Bude dodržena povinnost vždy předat veškeré druhy odpadů oprávněné osobě podle § 12 odst.3 z.č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů a respektovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 9a z.č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává do vlastnictví odpady, zda je k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona o odpadech oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán). Informace o schválených zařízeních ("seznam oprávněných osob") k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů, např.- <http://websouhlasy.inisoft.cz/zlinskykraj> (cesta: krajský úřad - životní prostředí -dokumenty odboru životního prostředí-odpady).

Materiály určené k recyklaci budou odvezeny k mimo objekt a zastavěnou část Kroměříže. Projekt nepředpokládá recyklaci v místě demolovaného objektu.

#### **Tabulkový přehled manipulace s vybouranými hmotami:**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu		
17 01 01	beton	Odvoz k recyklaci	15,5 t
17 01 02	cihly	odvoz k recyklaci	2,0 t
17 01 06	směsi betonu, tašek a ker.materiálů obsahující nebezpečné látky	odvoz na skládku	0,5 t
17 01 07	Směsi betonu, tašek a ker.materiálů neuvedených pod č.17 01 06	odvoz na skládku nelze využít k recyklaci do násypů	0,2t
17 02 01	dřevo	odvoz na skládku	2.5 t
17 02 02	odpadní sklo	odvoz k recyklaci	0.1 t
17 02 03	odpadní plast	odvoz na skládku	0.6 t
17 03 02	asfalt bez dehtu	odvoz na skládku	0.1 t
17 04 05	železo a ocel	sběrné suroviny	4.0 t
17 04 07	směs kovů	sběrné suroviny	0.1 t
17 05 04	zemina a kameny	odvoz na skládku	0,5 t
17 06 04	odpad z jiných izolací	odvoz na skládku	0,4 t

Pro nakládání s odpady s obsahem azbestu platí zvláštní právní předpisy, uvedeny např. (viz dle "Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi" - je přístupný na webové stránce Ministerstva životního prostředí ČR: <http://www.mzp.cz> cesta: odpadové hospodářství-metodické pokyny, Věstníku MŽP č. 3 z roku 2008).

#### **h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Při odstraňování stavby nebude narušeno životní prostředí. Přesto investor předpokládá vlhčení zdiva z důvodu snížení prašnosti na okolní prostředí.

Materiály obsahující azbest budou likvidovány oprávněnou osobou.

#### **i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při všech pracích souvisejících s demolicí navržených objektů nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy BOZP uváděné ve vyhl. 324/90 Sb. a příslušných ustanovení technických norem. Při manipulaci s vybouraným materiálem nutno postupovat s metodickými pokyny odboru odpadů MŽP č.



9/2003 a příslušnými ustanoveními vl. nařízení 178/2001 sb. §21 Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nebudou dotčeny stavby pro bezbariérové užívání.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem ke stávajícímu napojení stavby na dopravní infrastrukturu další dopravně inženýrská opatření nejsou vyžadována.

## C. Situační výkresy

### C.1 Situace širších vztahů

### C.2 Koordinační situační výkres

## D. Dokumentace

### a) Technická zpráva

Vzhledem k jednoduchému provedení stavby není nutné stanovovat speciální postupy demoličních prací. Objekt je přízemní, který lze celkem bezpečně odbourávat z úrovně terénu, přičemž nehrozí bezprostřední nebezpečí z důvodu porušené statiky objektu (např. zavalení z vyšších pater), není nutné ani navrhovat dočasné podpěrné konstrukce.

Postup demoličních prací:

- vybourání truhlářských prvků (okna, dveře)
- demontáž klempířských prvků (oplechování parapetů, střešní odpady a svody)
- demontáž střešní krytiny
- demontáž prosklených výplní skleníku
- postupné bourání zdiva

Z dostupných podkladů a prohlídky bude výše uvedený pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem a bourací práce budou zahájeny až po písemném příkazu odpovědného pracovníka. Ohrožený prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření jako při práci při výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínkami v technologickém postupu bouracích prací. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby a pracovní ochranné pomůcky.

Vzhledem k jednoduchému provedení stavby není nutné stanovovat speciální postupy demoličních prací. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejsou vyžadovány.

### B) Výkresová část

D1 Půdorys 1.NP,

D2 Řez A – A,

D3 Řez B - B

D4 Pohled Ocelový sklad

D5 Pohled Skleník

V Kroměříži: leden 2017

Vypracoval: Ing. Jan Zona

## **E. Dokladová část**

**E.1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

**E.3. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

Seznam dokladové části:

- Snímek z katastru nemovitostí
- Vyjádření Telefonica
- Vyjádření RWE
- Koordinované stanovisko Kroměříž
- Seznam kontrolních prohlídek
- Vyjádření VAK Kroměříž
- Plná moc

**Stanoviska Dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:**

- Vyjádření Telefonica  
*Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- Vyjádření RWE  
*Investor zabezpečí plyn. přípojku proti poškození*
- Koordinované stanovisko Kroměříž  
*Souhlasné stanovisko*
- Vyjádření Správy železniční a dopravní cesty  
*Stavbou nebudou dotčeny pozemky SŽDC, s.o. ani ČD, a.s*  
*Písemné oznámení 15 dnů před zahájením bouracích prací*
- Vyjádření VAK Kroměříž  
*Před zahájením prací je nutné vytýčení vodovodní a kanalizační přípojky*  
*Zabezpečit vodoměr proti poškození*  
*V blízkosti vodovodního a kanalizačního vedení budou výkopové práce prováděny ručně*  
*Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje*  
*Vypouštění odpadních vod ze zachovalé části objektu bude splňovat limity hodnot schváleného kanalizačního řádu*
- Souhlas man. Milana a Ludmily Juřenových  
*Souhlasné stanovisko*
- Vyjádření hygienické stanice Kroměříž  
*V průběhu realizace nesmí v chráněném venkovním prostoru okolních staveb docházet k překročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti*  
*Nejméně 30 dnů před zahájením prací podáno hlášení prací, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu*
- Vyjádření E-on a udělení souhlasu se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu  
*V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN*  
*Dodržet podmínky vyjádření*
- Vyjádření Drážní úřad  
*Demoliční práce nesmí ohrozit bezpečnost a provoz dráhy, nesmí mít negativní vliv na drážní objekty a zařízení*  
*Stavba nebude odstraněna za použití trhavin*